

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w **Hrubieszowie**
Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza, **Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów**
tel. **846 965 785** / fax. **846 965 785**
Sygnatura: **KM 969/21**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-11-2025** o godz. **11:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej przy **gm. Grabowiec ,Góra Grabowiec, 22-455 Miączyn**, dla której **SĄD REJONOWY HRUBIESZÓW V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZA1H/00075557/6**.
Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna w skład, której wchodzi działka nr 161 o łącznej powierzchni 0,10 ha zabudowana domem parterowym o konstrukcji drewnianej obmurowanym cegłą ceramiczną o powierzchni zabudowy 84 m², oborą o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 96 m², stodołą o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 140 m² położona w msc. Góra Grabowiec, gm. Grabowiec posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00075557/6 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW. Działka nr 161 oszacowana jest na kwotę: 66.583,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 49.937,25-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 6.658,30-zł Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Suma oszacowania wynosi **66 583,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 937,25 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 658,30 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska